

Málaga



HIPOTECAS FRUSTRADAS



José Vicente Rodríguez

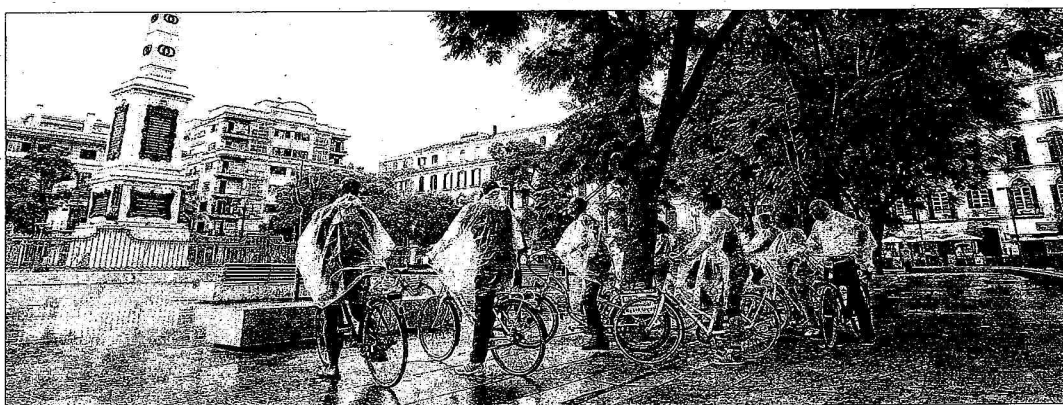
Parece mentira que inmersos en una crisis tan espantosa como la que vivimos la única noticia alegre la estén dando las hipotecas, esas grandes amigas con las que la mayoría mantenemos un romance mínimo de entre 25 y 30 años de vida. Aunque las buenas noticias no sean desgraciadamente para todos. El Euribor —índice al que están referenciadas la mayor parte de las hipotecas españolas—, ha caído a un nuevo mínimo histórico del 0,690%, lo que sitúa su nivel por primera vez en nueve años por debajo incluso de los tipos de interés oficiales, fijados por el BCE en el 0,75%. El ahorro medio para los hipotecados podría ser de alrededor de 1.000 euros al año, que vienen de perilla en estos tiempos de recortes a todo trapo, subidas del IVA y paro galopante. Todo perfecto, si no fuera porque a partir del año 2006 y cuando el Euribor se encaminaba a máximos históricos que alcanzaron en 2008 el 5,5% los bancos españoles comenzaron a introducir en las nuevas

hipotecas concedidas las famosas cláusulas de suelo, que están impidiendo ahora a miles de familias apuradas poder beneficiarse de esta insólita bajada del índice. Lo peor de todo, como recuerda el delegado de Ausbanc en Málaga, **Alfredo Martínez**, es que los bancos, lobos con piel de cordero, disfrazaron su codiciosa práctica con un sigiloso subterfugio.

«Le dijeron a los clientes: como el Euribor está subiendo te voy a poner una cláusula de techo por si llega al 12% o al 13% y a cambio ponemos otra de suelo en el 4,5%». Eso lo decían cuando el Euribor estaba al 5,5% pero sabiendo que el índice nunca llegaría a esa cifra de techo y que, en cambio, si iba a iniciar una senda de bajada de la que, ahora, no se están pudiendo beneficiar miles de hipotecados», comentaba hace poco en una entrevista en este periódico a propósito del tema. El suelo de estas cláusulas se sitúa hasta en el 4%, así que imagínense si no tienen que estar tirándose de los pelos los que podrían estar pagando su hipoteca al 2% incluido el diferencial; podemos estar ha-

blando fácilmente de 150-200 euros más al mes. Y, ojo, que no hablamos de cuatro pobrecitos a los que les colaron la dichosa cláusula. Se calcula que hasta el 80% de las hipotecas firmadas a partir de 2006 pueden estar sujetas, bien a cláusulas de suelo, bien a los fatídicos *swap* (otra historia para no dormir de nuestro sistema financiero).

En cualquier caso, el Euribor mínimo que reflejan estos días los mercados tampoco está siendo un incentivo para reactivar el mercado hipotecario. Mientras no vuelva la confianza a la economía y el paro no baje las casas van a seguir vendiéndose con cuantagotas, por mucho buen momento que sea para comprar. De hecho, en Málaga, el año 2012 va camino de convertirse en el peor de la historia ahondando una crisis que dura ya cinco años. Hasta julio se habían firmado en Málaga apenas 7.100 hipotecas en la provincia, con una caída del 35% en relación al año pasado, que ya fue de por sí catastrófico. Y si el préstamo medio llegó a estar en los 165.000 euros en 2007 ahora ronda los 109.000. Eran otros tiempos.



Un grupo de ciclistas con chubasqueros para protegerse de la lluvia en la plaza de la Merced. GREGORIO TORRES

Málaga estará hoy en alerta naranja

► Las precipitaciones pueden llegar a 60 litros en una hora. Pujerra y Los Reales fueron ayer los puntos con más lluvia

VIRGINIA GUZMÁN MÁLAGA

■ La Agencia Estatal de Meteorología (Aemet) activará hoy la alerta naranja en la provincia de Málaga en previsión de que se produzcan fuertes lluvias y tormen-

tas, según informó el organismo, que durante la jornada de ayer había mantenido activa la alerta amarilla.

La alerta naranja se activó a partir de la medianoche en Antequera y Ronda por lluvias acumuladas que en doce horas pueden llegar a 80 litros, con una probabilidad de entre el 40 y el 70%. En la Axarquía, la Costa del Sol y el Valle del Guadalhorce se pueden superar en una hora los 60 litros y precipitaciones acu-

muladas de hasta 80 litros en doce horas.

Durante el día de ayer, las lluvias fueron más intensas en la zona de la Serranía de Ronda y en puntos del Valle del Guadalhorce. Hasta las 22.00 horas, según la red Hidrosur, Pujerra era la localidad que había contabilizado más precipitaciones, con 74,7 litros. En Los Reales se registraron 58,1 litros y 58 también en Casarabonela. En la zona del río Grande se llegó a los 41 litros, mientras que

en Coín se registraron 33,8 y en Guadiaro, casi 30 litros.

Avisos en Andalucía

El mismo nivel de aviso estará activo entre las 6.00 y las 15.00 horas de hoy en la costa de Granada por riesgo de precipitaciones de hasta 35 litros por metro cuadrado en una hora, la misma cantidad que podría caer entre las 9.00 horas de hoy y la medianoche en el Levante y el Poniente almeriense.

Los CADE impulsan la creación de 1.163 empresas en el primer semestre

E. P. MÁLAGA

■ La Junta de Andalucía, a través de los Centros de Apoyo al Desarrollo Empresarial (CADE) de Andalucía Emprende-fundación pública adscrita a la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo—, ha impulsado en el primer semestre del año la creación de 1.163 empresas y 53 planes de desarrollo, que han generado un total de 1.529 nuevos puestos de

trabajo en la provincia.

Así lo anunció ayer la delegada de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo, Marta Rueda, quien estuvo acompañada por la coordinadora del Instituto Andaluz de la Mujer (IAM), Estefanía Martín Palop. Rueda señaló que estos 1.163 nuevos proyectos empresariales han contado con una inversión de 18.369.747 euros, que han puesto en marcha 1.338 personas em-

prendedoras, con un perfil que responde al de un hombre de menos de 40 años que ha montado una empresa del sector servicios.

Por edades, los menores de 40 años han sido los más activos a la hora de montar un nuevo negocio, con 753; seguidos de los mayores de 40, con 445, y 140 han sido los menores de 25 años que han liderado un proyecto empresarial en el último semestre. Aunque este úl-

timo colectivo ha aglutinado el menor número de emprendedores del conjunto, los jóvenes malagueños han sido los más activos de toda Andalucía.

Por su parte, la coordinadora del Instituto Andaluz de la Mujer informó de que el 44,9% de las nuevas empresas que se han conformado este primer semestre del año, es decir, 601, tienen como titulares a mujeres, mientras que las 737 restantes están capitaneadas por hombres. Para Martín Palop, «hay que tener muy en cuenta el papel de la mujer en este ámbito porque paso a paso va adentrándose en el mundo empresarial».



Álvaro Simón de Blas.

El director del BIC Euronova de Málaga, nuevo presidente del sector en Europa

LA OPINIÓN MÁLAGA

■ El consejo de administración de la asociación europea de BICs EBN (European Business and Innovation Centre Network) ha anunciado en su último consejo celebrado esta semana en Bruselas, el nombramiento del director de la incubadora de empresas BIC Euronova de Málaga, Álvaro Simón de Blas, como presidente de este colectivo.

Álvaro Simón de Blas, que además es presidente de la Asociación Nacional de CEEs españoles (AN-CES), asume el cargo de presidente de la red EBN «con gran entusiasmo e ilusión, consciente de la necesidad actual de continuar desarrollando más que nunca entornos que favorezcan la creación de empresas innovadoras, al mismo tiempo que empleo y riqueza en toda Europa».

Su reto será «acercar a los empresarios y emprendedores la realidad europea a la hora de abrirse camino en otros mercados, buscar colaboraciones o internacionalizar sus productos y servicios, así como hacerles partícipes de programas y proyectos que les faciliten su desarrollo empresarial». Simón de Blas afronta la presidencia de EBN «con la intención de posicionar el tejido empresarial malagueño y nacional como referente en Europa». La EBN, creada en 1984 como una iniciativa conjunta de la CE y los líderes de la industria europea, agrupa a más de 250 BICs.